КУМИТАИ ДАВЛАТИИ ИДОРАИ ЗАМИН ВА ГЕОДЕЗИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

ҚАРОР

аз «19» 01 2022 сол. № 10 ш.Душанбе

Дар бораи тасдиқ намудани Нархномаҳо барои пешниҳод намудани иттилоот аз феҳристи ягонаи давлатии бақайдгирии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он, додани машваратҳои ҳуқуқӣ оид ба анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, нусхабардории ҳуҷҷатҳо, дигар хизматрасонии ҳуқуқӣ ва техникии ба бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳои ба он алоқаманд

Мутобиқи сархати чордаҳуми моддаи 12 Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон "Дар бораи бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он"

ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Нархномаҳо барои пешниҳод намудани иттилоот аз феҳристи ягонаи давлатии бақайдгирии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он, додани машваратҳои ҳуқуқӣ оид ба анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, нусхабардории ҳуҷҷатҳо, дигар хизматрасонии ҳуқуқӣ ва техникии бо бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳои ба он алоқаманд тасдиқ карда шавад (замима мегардад).
2. Қарори мазкур бо тартиби муқарраргардида ба Хадамоти зиддиинҳисории назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷиҳати мувофиқа намудан пешниҳод карда шавад.
3. Қарори мазкур баъд аз мувофиқа намудан бо Хадамоти зиддиинҳисории назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон мавриди амал қарор дода шавад.
4. Қарори раиси Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 30.11.2016, №24 "Дар бораи тасдиқ намудани Нархномаҳо барои пешниҳод намудани иттилоот аз феҳристи ягонаи давлатии бақайдгирии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он, додани машваратҳои ҳуқуқӣ оид ба анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, нусхабардории ҳуҷҷатҳо, дигар хизматрасонии ҳуқуқӣ ва техникии бо бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳои ба он алоқаманд" аз эътибор соқит дониста шавад.
5. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини якум ва муовинони раис гузошта шавад.

Раис Хоҷазода О. А.

ХАДАМОТИ
ЗИДДИИНҲИСОРИИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

734033, ш. Душанбе, кӯчаи Лоҳутӣ 24, телефон: (992-372) 223-10-08, 223-07-28, 2121
факс: (992-372) 227-78-82, email: info@ams.tj, сайт: www.ams.tj

№ 02-073/334 аз « 19 » марта соли 2022
№2/22-1085(9.35) аз 15 марти соли 2022

Ба Абдуллозода З. 31.03.22с
Умариён Р.Ф.
барои корбарӣ
30.03.22.
Ба Шарифзода С.Н.
[illegible]
01.04.22.

Кумитаи давлатии идораи замин
ва геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон

Хадамоти зиддиинҳисории назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон Нархномаҳо барои пешниҳод намудани иттилоот аз феҳристи ягонаи давлатии бақайдгирии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он, додани машваратҳои ҳуқуқӣ оид ба анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, нусхабардории ҳуҷҷатҳо, дигар хизматрасонии ҳуқуқӣ ва техникии бо бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳои ба он алоқамандро ҷиҳати истифода дар фаъолият пешниҳод менамояд.

Муовини якуми
Сардори Хадамот С. Қурбонзода

КУМИТАИ ДАВЛАТИИ ИДОРАИ ЗАМИН
ВА ГЕОДЕЗИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
МУРОСИЛОТИ ВОРИД
№ 864 30 03 с.20 22

Раёсати ҳимоя ва рушди рақобат
тел: 223 07 69

Бо қарори Раиси Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 19 январи соли 2022, таҳти №10 тасдиқ карда шудааст	Бо Хадамоти зиддиинҳисории назди Ҳукумати Ҷумҳурии мувофиқа карда шуд

Б О Б И   III

Нархномаҳо
барои хизматрасонии корҳои заминсозӣ ва кадастри замин

МУҚАРРАРОТИ УМУМӢ

1. Нархномаҳо барои хизматрасонии корҳо заминсозӣ ва кадастри замин (боби 3) барои истифода ҳангоми муайянсозии арзиши сметавии корҳои лоиҳакашӣ ва ҷустуҷӯӣ, таҳия намудани парвандаҳои заминсозӣ дар марҳилаи бастани шартномаҳо аз ҷониби фармоишгарон бо ташкилотҳои иҷрокунандаи корҳои заминсозӣ, кадастри замин пешбинӣ шудааст.

2. Нархҳо ва хароҷотҳо барои таъмини иҷрои корҳои техникӣ ва сифати корҳои иҷрошударо мувофиқи талаботҳо ва ҳуҷҷатҳои меъёрӣ, стандартҳои давлатӣ ва соҳавӣ алоқамандро дар бар мегирад ва дар асоси маводҳои зерин тартиб дода шудданд;

- меъёрҳои намунавии вақт барои корҳои лоиҳакашӣ ва ҷустуҷӯӣ доир ба заминсозӣ ва кадастраи замин, ки аз ҷониби Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон қабул шудаанд.
- меъёрҳои амалкунанда ва ҳисоби хароҷотҳо доир ба маводҳои ҷудогонаи сметаи хароҷот мувофиқи номгӯи хароҷотҳои асосӣ ва иловагӣ барои корҳои иловагии лоиҳавӣ ва ҷустуҷӯӣ.

3. Дар нархҳо ҷамъоварӣ ва ҷудокунии нақшавии маблағҳо ба буҷа мувофиқи меъёрҳои муқарраршуда ва қонунгузории ҷорӣ, инчунин хароҷотҳои меҳнати иҷрокунандагон ба эътибор гирифта шудааст:

- интихоб ва дастрас намудани ҳуҷҷатҳо, маводҳо, асбобҳо, таҷҳизотҳо, анҷомҳо ва дигар воситаҳои барои иҷрои корҳо зарур ва супоридани онҳо баъд аз анҷоми кор;
- тайёр намудани ҷои кор то саршавии кор ва тоза намудани он баъди анҷоми рӯзи корӣ;
- мушоҳида, санҷиш ва тайёр намудани асбобҳо, таҷҳизотҳо, анҷомҳо дар саршавӣ ва вақти корӣ;
- додани супориш ба иҷрокунанда (мутахассиси дараҷаи I) ва қабул намудани корҳои иҷрошуда;
- гирифтани тавсияҳо ва маълумотҳо дар рафти кор;
- коркарди зарурии амалҳои дигари лоиҳавӣ;
- тартиб додани шарҳнома ва ҳисоботи техникӣ доир ба корҳои гузаронидашуда;
- мувофиқакунонӣ ва мутобиқсозии корҳо бо воҳидҳои дохилии корхона;
- ҷорӣ намудани дафтарҳои саҳроӣ ва тартиб додани санадҳо доир ба корҳои иҷрошуда;
- супоридани корҳои иҷрошуда ба роҳбарият ва ворид намудани ислоҳот, илова ва тағйиротҳо мувофиқи нишондодҳои ӯ;
- аз як ҷой ба ҷои дигар иваз намудани маҳалли корӣ;
- тибқи тартиби муқарраргардида дар рафти кор истироҳат намудан;
- додани маслиҳатҳо доир ба техникаи бехатарӣ, инчунин гузаронидани маслиҳатҳо бо коргароне, ки барои иҷрои корҳо ҷалб карда шудаанд.

4. Нархҳо бо назардошти шароитҳои зерин муқаррар шудаанд:

- шароити ҷумҳурӣ дар гурӯҳҳо, меъёри реҷаи иҷроиши корҳо ва иҷро намудани корҳои саҳроӣ дар давраи мусоиди сол;

- ташкил ва таъминоти иҷрокунандагон бо маводҳои зарурӣ, ҳуҷҷатҳо, супориш барои кор, инчунин бо асбобу анҷом, лавозимот, таҷҳизот ва дигар воситаҳои зарурӣ;

- истифода намудани ташкили оқилонаи меҳнат ва усулҳои пешқадами кор;

- ташкили меҳнати ба талаботҳои меъёри ҷавобгӯй, риояи қоидаҳо ва дастурҳо оид ба ҳифзи меҳнат ва техникаи бехатарӣ;

- баровардани ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ ва дигар маводҳои техникии мувофиқ ба талаботҳои дастурҳо, нишондодҳо ва шароитҳои техникии амалкунанда;

- ҳайати пурраи иҷрокунандагон, ки дар меъёрҳои намунавии вақт барои корҳои заминсозӣ ва кадастри замин пешбинӣ шудааст.

5. Ба нархҳо хароҷотҳои зерин ба инобат гирифта нашудаанд ва иловагӣ аз рӯи ҳисоботҳои махсус муайян гардида дар сметаҳо пешбинӣ карда мешаванд:

- рафту омад аз ҷои ҷойгиршавӣ (институт, филиал, экспидитсия, корхона) то маҳали корӣ ва баргаштан ё ин ки аз як маҳал ба маҳали дигар;

- назорат ва қабули корҳо аз тарафи фармоишгар ё ташкилоти болоӣ;

- тайёр намудани маълумотҳои ибтидоӣ, батартибдарорӣ ва таҳлили онҳо;

- мувофиқакунонӣ ва тасдиқ намудани ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ – сметавӣ (ба ғайр аз ҳолатҳои ба тартиби кор ифода ёфтаи маҷмӯаи меъёрҳои намунавии вақти корҳои заминсозӣ ва кадастраи замин);

- пардохти хароҷотҳо барои истифодаи нақлиёти беруна то ҷои иҷроиши кор;

- нигоҳдории пойгоҳҳо дар маҳали иҷроиши корҳо;

- нусхабардории шарҳнома ва ҳисоботҳои техникии пешбинишуда бо дастурҳои амалкунанда, нишондодҳо ва шартҳои техникӣ;

- ташкил ва барҳамдиҳии кор;

- барасмиятдарории иҷозатнома барои иҷрои корҳои саҳроӣ, ки бо қувваи ташкилот иҷро шудаанд;

- тайёр намудан ва супоридани нусхаҳои маводҳои фосилавии тадқиқотӣ ва корҳои лоиҳавӣ ба фармоишгар;

- пардохти хизмати дигар ташкилотҳо, ки барои иҷрои корҳои тадқиқотӣ ва лоиҳавӣ ҷалб шудаанд;

- роҳбарӣ намудани корҳои тадқиқотӣ ва лоиҳавӣ, ки ба ташкилотҳои субпудратӣ барои иҷроиш дода мешаванд;

- таъмини ягонаи метрологӣ ва дурустии воситаҳои ченкунӣ;

- иловапулиҳо ба музди меҳнати коргарон бо назардошти истифодабарии коэффитсиентҳо, инчунин коэффитсиентҳо барои кор

дар ноҳияҳои бе об ва баландкӯҳ, ки барои минтақаҳои мазкур муқаррар шудаанд.

6. Дар доираи нархҳои умумӣ барои маҷмӯи корҳо ташкилотҳои минтақавӣ бо дарназардошти шароитҳои маҳал нархҳоро мувофиқи таносуби фоизҳо барои иҷрои корҳои алоҳида муқаррар менамояд.

7. Агар нишондиҳандаи муайянкунандаи арзиши кор (масофа, майдон ва ғ.) бо нишондодҳои нархҳои мазкур рост наоянд, пас арзиши кор бо чунин усулҳо муқаррар карда мешавад:

- бо роҳи интерполятсия, бо дарназардошти нишондиҳандаи мобайнӣ;

- бо роҳи экстрополятсия ҳангоми рост наомадани нишондиҳанда бо камтарин ё ин ки зиёдтарини нархҳои пешбинишуда.

8. Ҳангоми тартиб додани намудҳои дигари лоиҳа, ки бо супориши фармоишгар дар намуди супориши ҷудогона иҷро мешаванд, ба нархҳо коэффитсиентҳои зерин истифода мешаванд:

- ҳангоми тартибдиҳии намуди дигар бо истифодаи то 20%-и ба маводҳои пештар коркардашуда – «0,7»;

- ҳангоми то 40% истифодабарии маводҳои асосии лоиҳа – «0,5»;

- ҳангоми то 60% истифодабарии маводҳои асосии лоиҳа – «0,3»;

- ҳангоми зиёда аз 60% истифодабарии маводҳои асосии лоиҳа – «0,2».

9. Арзиши санҷиши корҳои лоиҳавӣ ва тадқиқотӣ доир ба заминсозӣ аз тарафи шахси дуюм (мувофиқакунонӣ) иловагӣ аз рӯи нархҳо бо истифода аз коэффитсиентҳои зерин муайян карда мешаванд:

- на зиёда аз «0,30» ҳангоми санҷидани нақшаҳо, махсусгардонӣ ва ҳуҷҷатҳои сметавии лоиҳаи корӣ;

- на зиёда аз «0,15» ҳангоми санҷидани натиҷаҳои ҳисобкунии майдонҳо, корҳои камералии геодезӣ, нақшакашӣ, нусхаҳои муаллифии лоиҳаҳои заминсозӣ, харитаҳои хок, геоботаникӣ ва дигар харитаҳо;

- «0,07» ҳангоми санҷидани маводҳои дигар намуди корҳо.

10. Ҳангоми иҷрои корҳои саҳроӣ дар мавсими номусоиди сол ба нархҳо коэффитсиентҳои дар ҷадвали 1 нишондодашуда истифода бурда мешавад.

Ҷадвали 1

§§	Давомнокии мавсими номусоиди сол, моҳ	Коэффитсиент
1	2	3
1	2 - 3,5	1,1
2	4 - 5,5	1,2
3	6 - 7,5	1,3

Н.Т.Ҷ. Вилояти Хатлон, Суғд ва ВМКБ – 1.XII 1.II 2
Боз ҳамин дар қисми кӯҳӣ – 1.XI 15.IV 5,5
Дар қисми баландкӯҳ – 15.X 15.V 7

Эзоҳ: ***1. Ба ноҳияҳои кӯҳӣ ноҳияҳое дохил мешаванд, ки баландии онҳо аз сатҳи баҳр аз 1500 то 2000м ва ба ноҳияҳои баландкӯҳ зиёда аз 2000м мебошанд.***

2. Дар кӯҳҳои яхдор ва барфҳои абадӣ давомнокии мавсими номусоиди сол аз тарафи ташкилоти лоиҳавӣ – ҷустуҷӯӣ ва тадқиқотӣ дар ҳолати алоҳида дар асоси маълумотҳои хадамоти маҳаллии обуҳавосанҷӣ муайян карда мешавад.

11. Ҳангоми иҷрои корҳо дар ноҳияҳои кӯҳӣ ва баландкӯҳ ба нархҳо коэффитсиентҳои дар ҷадвали 2 дарҷгардида истифода бурда мешаванд.

Ҷадвали 2.

§§	Номгӯи ноҳияҳо	Коэффитсиент
1	2	3
	Ноҳияҳои кӯҳӣ ва баландкӯҳ бо баландии мутлақ аз сатҳи баҳр, м	
1	аз 1500 то 1700	1,05
2	аз 1700 то 2000	1,08
3	>> 2000 <<2300	1,15
4	>> 2300 <<2500	1,18
5	>>2500 <<3000	1,20
6	Зиёда аз 3000	1,30

12. Хароҷотҳои алоқаманд бо истифодабарии коэффитсиентҳои ноҳиявӣ ба музди меҳнат ба арзиши корҳо бо роҳи дохил намудани арзиши коэффитсиентҳо дар ҷадвали 3 оварда шудааст.

Ҷадвали 3

§§	Коэффитсиентҳои ноҳиявӣ ба музди меҳнат	Коэффитсиент ба натиҷаи арзиши сметавии корҳо
1	2	3
1	1,15	1,08
2	1,3	1,15

13. Ҳангоми иҷрои корҳо бо истифода аз маводҳои истифодабариашон маҳдуд (бо грифи «махфӣ») ба нархҳо коэффитсиенти «1,10» истифода карда мешавад.

14. Ҳангоми иҷрои корҳои саҳроӣ дар ҳудудҳои шароити реҷаи махсус ба нархҳо коэффитсиенти то «1,25» истифода карда мешавад, дар ноҳияҳои (қитъаҳои) радиоактивии баланд бошад дар алоқамандӣ аз дараҷаи радиатсия коэффитсиенти аз «1,25» то «1,50» истифода мешавад.

15. Ҳангоми як шакл доштан ва ҳаҷми нопурраи ба анҷом расонидани лоиҳаи ҷудокунӣ ба нархҳо коэффитсиенти «0,80» истифода мешавад.

16. Ҳангоми иҷрои корҳои камералӣ ва накшакашӣ ба воситаи барномаҳои компютерӣ, ба нархҳо барои корҳои иҷрошуда коэффитсиенти «1,15» истифода карда мешавад.

17. Нархҳо дар ҳолати ба иҷора додани қитъаи замин, иҷораи фаръӣ, қисман додани қитъаи замин ба иҷора бо қабули коэффисиенти «0,5» амалӣ карда мешавад.

18. Ҳангоми вобаста намудани қитъаи замин, нархҳо бо қабули коэффисиенти «0,60» амалӣ карда мешавад.

19. Ҳангоми ба нархҳо истифода кардани якчанд коэффитсиентҳои муқарраршуда, охирони он зарб карда мешавад.

20. Хароҷотҳо барои ташкил ва барҳамдиҳии корҳо дар ҳаҷми 6% аз арзиши умумии корҳои иҷрошуда амалӣ карда мешавад.

21. Арзиши корҳое, ки нархи онҳо дар нархномаи мазкур дарҷ нагардидааст, бо назардошти нархномаҳои ба ин корҳо монанд ва бо истифодаи коэффитсиентҳои ба чунин намуди кор монанд, муайян карда мешавад.

22. Ҳангоми тағйирёбии нархҳо, меъёрҳо ва дигар нишондодҳое, ки дар тартиб додани нархҳо ба ҳисоб гирифта шудаанд, нархҳои мазкур тасҳеҳ ва аниқ карда мешаванд.

23. Нархнома барои хизматрасонии корҳои заминсозӣ ва кадастри замини иштирокчиёни Ҷанги Бузурги Ватанӣ, шахсони ба онҳо баробаркардашуда, маъюбони гурӯҳи 1, 2 ва иштирокчиёни воқеаҳои Чернобил 50 фоиз ва ба оилаҳои камбизоат 30 фоиз тахфиф муқаррар карда мешавад.

24. Ба шахсони ҳуқуқӣ, ба истиснои шахсони ҳуқуқие, ки аз ҳисоби буҷаи давлат маблағгузорӣ мешаванд, инчунин ба шахсони воқеию ҳуқуқии хориҷӣ ба арзиши умумӣ коэффитсиенти афзункунандаи «1,3» истифода карда мешавад.

26. Нархнома барои шахсони ҳуқуқии аз ҳисоби буҷаи давлат маблағгузоришаванда, инчунин оромгоҳҳо, масҷидҳо, ташкилоту муассисаҳои динӣ ва дигар ҷойҳои ҷамъиятии барои истифодаи аҳолӣ пешбинишуда ба Нархномаи шахсони воқеӣ баробар ҳисоб карда мешавад.

26. Барои ба тариқи фаврӣ иҷро намудани корҳои заминсозӣ ва кадастри замин, бо қабули коэффитсиенти афзункунандаи К-2,0 амалӣ карда мешавад.

27. Барои осон намудани пардохти маблағи хизматрасониҳо иҷозат дода мешавад, ки дирам то сомонӣ яклухт карда шавад.

3.1. КОРҲОИ ТАЙЁРӢ ВА ТАДҚИҚОТИ САҲРОӢ

3.1.1. Корҳои тайёрӣ

Ҷадвали 3.1.

Воҳиди ченак – лоиҳа (бо сомонӣ)

§§	Миқдори хоҷагиҳои ба корҳои заминсозӣ фаро гирифташуда	Майдони ноҳия (ҳаз. га)				
		то 300	301-500	501-750	751-1000	зиёд аз 1000
1	2	3	4	5	6	7
1	2	2044	2262	2465	2668	2984
2	3	2332	2535	2738	2984	3299
3	4	2578	2808	3003	3299	3526
4	5	2851	2547	3249	3526	3771
5	6	3097	3319	3526	3740	4037
6	8	3608	3810	4017	4239	4528
7	10	4099	4302	4528	4731	5054
8	15	5405	5616	5807	6010	6318
9	20	6685	6887	7090	7301	7582
10	25	7933	8143	8424	8564	8915
11	30	9266	9477	9688	9898	10179
12	35	10530	10741	10951	11162	11443

Эзоҳ: 1. Нархномаи мазкур барои корҳои тайёрӣ ҳангоми гузаронидани заминсозии байнихоҷагӣ (ЗБХ) дар ҳудуди ноҳияи маъмурӣ пешбинӣ шудааст.

2. Нархҳои иҷрокунии корҳои тайёрӣ ҳангоми ЗБХ барои ташкили хоҷагиҳои нав бо роҳи калоншавии (майдашавӣ) гурӯҳи корхонаҳои мавҷудаи кишоварзӣ аз рӯи сутуни сеюми ҷадвали 3.1 бо истифодаи коэффитсиентҳои зерин муайян карда мешаванд: ҳангоми ташкили як корхонаи кишоварзӣ – 0,45, ду – 0,55 ва се – 0,63 ва бо назардошти миқдори хоҷагиҳои ба корҳои заминсозӣ фаро гирифташуда (сутуни 2.ҷ.3.1).

3. Нархҳо барои иҷрои корҳои тайёрӣ ҳангоми ЗБХ оиди бартарафсозии камбудиҳои заминистифодабарӣ аз рӯи сутуни сеюми ҷадвали 3.1 бо истифодаи коэффитсиентҳои 0,18; 0,21; 0,23; 0,25; 0,27 ба нархҳои §§ 1, 2, 3, 4, 5 муайян карда мешаванд.

3.1.2. Тадқиқоти саҳроӣ.

Тавсифи гурӯҳҳои мураккабӣ

Гурӯҳи I. а) Маҳали кушода бо релефи ҳамвор ва тарҳҳои калони якхела;

б) Маҳали кушодаи ҳамвор бо шабакаҳои обёрии кам. Миқдори тарҳҳо дар 1 дм^2-и нақша то 10 тарҳ.

Гурӯҳи II. а) Маҳали кушода бо каме релефи пастубаланд, баъзан аз ярҷу ҷариҳои гузаранда ё ин ки шабакаҳои на он қадар зиёди каналҳои обёрӣ ва роҳҳои гузаранда дошта.

б) Маҳали кушодаи ҳамвор бо шабакаҳои обёрӣ ва роҳҳои дар сатҳи зарурӣ инкишофёфта. Миқдори тарҳҳо дар 1 дм^2-и нақша то 20 тарҳ;

в) Маҳали кушодаи назди кӯҳӣ бо миқдори ками шабакаҳои обёрӣ, дарахтон ва бешазорҳо. Миқдори тарҳҳо дар 1 дм^2-и нақша то 10 тарҳ;

Гурӯҳи III. а) Маҳали нимпӯшида бо релефи каме пасту баланд. Соҳили дарёҳо, нимбиёбон;

б) Маҳали кушодаи ҳамвор бо шабакаҳои обёрии каналҳо ва роҳҳои инкишофёфта. Миқдори тарҳҳо дар 1 дм^2-и нақша то 35 тарҳ;

в) Маҳали наздикуҳӣ ё ин ки каме теппадори пасту баланди заминҳои обёришаванда. Миқдори тарҳҳо дар 1 дм^2-и нақша то 20 тарҳ;

Гурӯҳи IV. а) Маҳали нимпушида бо релефи бисёр пасту баландидошта ва мураккаб ва ҳолатҳои тарҳҳои хурд. Ноҳияҳои наздикуҳӣ, куҳӣ. Соҳили дарёҳо бо маҷроҳо, нимбиёбонҳо.

б) Маҳали ҳамвор бо шабакаҳои инкишофёфтаи обёрии (хушкунии) каналҳо ва роҳҳо. Миқдори тарҳҳо дар 1 дм^2-и нақша то 75 тарҳ;

в) Маҳали наздикӯҳӣ ё ин ки кӯҳии заминҳои обёришаванда. Миқдори тарҳҳо дар 1 дм^2-и нақша то 35 тарҳ

Гурӯҳи V. а) Маҳали пӯшида ва бисёр ноҳамвор, ҷангалшуда бешазоршуда ё ин ки ботлоқшуда бо ҳолатҳои тарҳҳои хурд. Ноҳияҳои кӯҳӣ ва баландкӯҳии душворгузар.

б) Маҳали ҳамвор бо шабакаҳои бисёри обёришавандаи (хушкунии) каналҳо ва роҳҳо. Миқдори тарҳҳо дар 1 дм^2-и нақша то 100 тарҳ ва зиёда аз он.

в) Маҳали наздикуҳӣ ва кӯҳии заминҳои обёришаванда. Миқдори тарҳҳо дар 1 дм^2-и нақша то 50 тарҳ.

Ҷадвали 3.2

Воҳиди ченак – лоиҳа (бо сомонӣ)

§§	Майдони заминҳои таҳқиқшаванда (ҳаз.га)	Гурӯҳи мураккабӣ				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
Миқёси 1:10000						
1	То 1	659	772	885	1108	1213
2	3	753	885	1053	1213	1388
3	5	858	967	1166	1353	1552
4	7	913	1108	1299	1494	1712
5	10	1053	1213	1439	1665	1911
6	15	1213	1412	1665	1938	2219
7	20	1353	1607	1888	2161	2519

КУМИТАИ ДАВЛАТИИ ИДОРАИ ЗАМИН ВА ГЕОДЕЗИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН * ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ И ГЕОДЕЗИИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
ХАДАМОТИ ЗАМИНИ НАЗДИ ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

8	30	1634	1938	2274	2605	2991
9	40	1911	2246	2633	3019	3494
10	50	2192	2547	2991	3459	3986
Микёси 1:25000						
11	То 3	581	667	800	913	1053
12	5	667	753	913	1053	1221
13	10	827	940	1139	1221	1525
14	15	967	1108	1353	1552	1775
15	20	1108	1248	1525	1747	1993
16	30	1307	1494	1806	2051	2360
17	40	1494	1720	2051	2332	2687
18	60	1665	1911	2274	2633	3019
19	80	2158	2519	2964	3413	3912
20	100	2492	2859	3385	3853	4438
Микёси 1:50000 ва 1:100 000						
21	то 50	1307	1634	2079	2605	2968
22	100	2020	2465	3132	3853	4325
23	200	2999	3600	4325	4879	5460
24	300	3494	4239	4992	5573	6267
25	500	4325	5238	6018	6655	7160
26	750	5160	6158	7020	7792	8354
27	1000	5959	6907	7862	8705	9266
28	1500	7231	8143	9266	10179	10670
29	2000	8143	9126	10390	11092	0

***Эзоҳ:** Нархҳо барои тадқиқоти саҳроии то 5 қитъаҳои ҷудогонаи ҳудудҳо (маҳалҳо) пешбинӣ шудааст. Ҳангоми зиёд будани миқдори онҳо ба нархҳо мутобиқан коэффитсиентҳои зерин исифода карда мешавад: ҳангоми 6 - 10 қитъа – то 1,08; 11-15 қитъа – то 1,12; 15-20-30 қитъа – то 1,22; зиёда аз 30 қитъа – то 1,30.*

3.2. ТАРТИБ ДОДАНИ ЛОИҲА

3.2.1. Ташкил намудани хоҷагиҳои нав ҳангоми калоншавӣ ё ин ки хурдкунии гурӯҳи корхонаҳои мавҷудаи кишоварзӣ

Ҷадвали 3.3

Воҳиди ченак – лоиҳа (бо сомонӣ)

§§	Миқдори хоҷагиҳои аз нав ташкилшуда	Миқдори хоҷагиҳое, ки ба корҳои заминсозӣ фаро гирифта шудаанд					
		1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2613	3315	4021	4723	5413	6115
2	2	4193	4895	5597	6302	6985	7652
3	3	5764	6466	7160	7862	8564	9266
4	4	7301	8073	8775	9407	10109	10811

Эзоҳ: 1. Нархҳо барои хоҷагиҳои ташкилшуда дар ҷамъи майдони 10 ҳазор га муқаррар шудааст. Ҳангоми майдони камтар аз 10 ҳазор га нархҳо мутобиқан ба андозаи 35 сомонӣ дар ҳар 1 ҳазор га кам карда мешавад: агар ҷамъи майдонҳои хоҷагиҳои навташкилшуда аз 11 то 100 ҳазор га ташкил намояд, нархҳо ба андозаи 187 сомонӣ барои ҳар 10 ҳазор га; 101 – 150 ҳазор га ба андозаи 94 сомонӣ; зиёда аз 150 ҳазор га ба андозаи 35 сомонӣ барои ҳар 10 ҳазор га зиёд карда мешавад.

2. Ҳангоми миқдори қитъаҳои истифодабарии берунаи зиёда аз 10 будан, нархҳо ба андозаи 27 сомонӣ барои ҳар қитъаи минбаъда зиёд карда мешавад.

3. Нархҳо барои гурӯҳи III – и мураккабӣ муқаррар карда шудаанд. Барои гурӯҳи I ба нархҳо коэффитсиенти 0,94; II – 0,88; IV – 1,06; V – 1,13 истифода карда мешавад.

4. Нархҳо барои тартиб додани лоиҳаи ЗБХ дар маводи нақшавии М 1:25000 пешбинӣ шудааст; ҳангоми истифодабарии маводҳои нақшавии харитаҳо дар М 1:50000 ба нархҳо коэффитсиентҳои на камтар аз 0,80; М1:10000 то 1,15 истифода карда мешавад.

3.2.2. Тартиб додани лоиҳаҳои бартарафсозии камбудиҳои заминсозӣ

Ҷадвали 3.4

Воҳиди ченак – лоиҳа (бо сомонӣ)

§§	Ҷамъи масоҳати қитъаҳои замини ивазшаванда (ҳаз. га)	Гурӯҳи мураккабӣ		
		I - II	III - IV	V
1	2	3	4	5
1	0,03	534	667	792
2	0,05	534	686	815
3	0,07	554	702	835
4	0,10	577	722	870
5	0,20	632	792	963
6	0,30	686	870	1037
7	0,50	772	983	1186
8	0,70	858	1037	1221
9	1	913	1080	1271
10	3	1271	1720	2204
11	5	1630	2227	2703
12	10	2149	2613	3151
13	20	2204	3221	3740
14	30	3073	3526	4169
15	40	3370	3561	4466
16	50	3631	4091	4723
17	60	3826	4298	5460
18	80	4161	4641	5230
19	100	4477	4949	5511
20	120	5343	5741	6115

КУМИТАИ ДАВЛАТИИ ИДОРАИ ЗАМИН ВА ГЕОДЕЗИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН * ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ И ГЕОДЕЗИИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

ХАДАМОТИ ЗИДДИИНҲИСОРИИ НАЗДИ ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

Эзоҳ: 1. Агар ивазкунии қитъаҳои замин байни зиёда аз ду заминистифодабар гузаронида шавад, нархҳо ба андозаи 129 сомонӣ барои ҳар як заминистифодабари минбаъда зиёд карда мешаванд.

2. Агар иваз намудани қитъаҳои замини байни ду ноҳия гузаронида шавад, нархҳо ба андозаи 351 сомонӣ зиёд карда мешаванд.

3. Ҳангоми зарурияти ҷалб намудани агроном – иқтисодчӣ дар минтақаҳои мураккаб ба нархҳо коэффитсиенти то 1,25 истифода карда мешавад.

3.3. МУАЙЯН (БАРҚАРОР) НАМУДАНИ ҲУДУДИ ЗАМИНИСТИФОДАБАРӢ

Тавсифи гурӯҳҳои мураккабӣ

Гурӯҳи I. Ҳамвории кушода ё ин ки маҳали кам теппадор;

Гурӯҳи II. а) Теппадори кушода ё ин ки бо ҷарӣ ва ярҷҳо буридашудаи маҳали ҳамвор;

б) Ҳамвории нимпӯшида ва ё маҳали камтеппадор;

Гурӯҳи III. а) Маҳали кушоди кӯҳӣ;

б) Маҳали нимкушоди теппадор ё ин ки бо ҷарӣ ва ярҷҳо буридашуда;

в) Маҳали ҳамвори ҷангалзоршуда ё ин ки кам теппадор;

г) Майдони шудгоршуда;

Гурӯҳи IV. а) Маҳали кушодаи баландкӯҳ;

б) Маҳали нимпӯшидаи кӯҳӣ;

в) Маҳали ҷангалзоршудаи теппадор ё ин ки бо ҷарию ярҷҳо буридашуда;

Гурӯҳи V. а) Маҳали нимпӯшидаи баландкӯҳ;

б) Маҳали кӯҳии ҷангалзоршуда.

3.3.1. Корҳои тайёрӣ

Ҷадвали 3.5

Воҳиди ченак – заминистифодабарӣ (бо сомонӣ)

§§	Масофаи ҳудуди тадқиқотӣ (км)	Гурӯҳи мураккабӣ				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	то 3	378	386	402	406	437
2	5	421	428	449	456	484
3	10	472	484	499	511	542
4	20	569	589	612	624	659
5	30	675	694	722	745	792
6	40	772	792	827	850	897
7	50	862	893	932	932	1010
8	60	940	975	1018	1053	1108
9	70	1022	1061	1104	1139	1201
10	80	1100	1139	1186	1229	1291

11	90	1186	1221	1271	1318	1385
12	100	1264	1307	1353	1404	1474
13	120	1412	1459	1517	1572	1650
14	140	1564	1607	1677	1736	1825
15	160	1685	1739	1810	1876	1966
16	180	1782	1841	1915	1981	2079
17	200	1880	1938	2016	2090	2192
18	220	1973	2036	2126	2196	2301
19	240	2071	2141	2227	2309	2414

Эзоҳ: 1. Нархҳо барои 20 км ҳудуди хоҷагӣ то ду, дар 40 км то се, 60 км то чор заминистифодабари ҳамсарҳад пешбинӣ шудааст. Ҳангоми миқдори онҳо зиёд будан, нархҳо ба андозаи 43 сомон барои ҳар як заминистифодабари ҳамсарҳади минбаъда зиёд карда мешавад.

2. Ҳангоми дурии ҳудудҳои тадқиқотӣ аз ташкилотҳои баҳайдгирӣ ба масофаи аз 20 то 30 км ба нархҳо коэффитсиентҳои то 1,04; аз 31 то 50 км то 1,08; аз 51 то 100 км то 1,15 истифода карда мешавад.

3. Ҳангоми иҷрои корҳо дар минтақаҳои даштии камодам ба нархҳо коэффитсиенти то 1,10 дар нимбиёбонҳо ва минтақаҳои кӯҳӣ то 1,25, биёбон ва баландкӯҳҳо то 1,33, дар минтақаҳои наздикӯҳӣ то 1,15 истифода бурда мешавад.

4. Дар ҳолатҳое, ки ба коргарон ҳақи сафари хизматӣ пардохт карда намешавад, ба нархҳо коэффитсиенти – 0,95 истифода карда мешавад.

5. Дар ҳолате, ки музди меҳнати коргаронро хоҷагӣ пардохт менамояд, ба нархҳо коэффитсиенти 0,86 истифода карда мешавад.

3.3.2. Буридани дарахтон, пайроҳа намудан то нуқтаи ченкунӣ

3.3.2.1. Додани супориш барои буридани дарахтон, пайроҳа намудан то нуқтаи ченкунӣ

Тавсифи дараҷаи мураккабӣ

Хусусияти ҷангалзорҳо	Релеф		
	Ҳамворӣ ё ин ки теппадор	Буридашуда	Кӯҳӣ
Ҷангали начандон ғафс ё ин ки буттазор	I	II	III
Ҷангал ё ин ки буттазори ҷафсиаш миёна	II	III	IV
Ҷангали ҷафс ё ин ки буттазор	III	IV	V

Ҷадвали 3.6

Воҳиди ченак – 10 км (бо сомонӣ)

§§	Намудҳои навъи дарахтон	Гурӯҳи мураккабӣ				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7

1	Мулоим	378	484	616	776	967
2	Сахт	681	913	1201	1612	2274

Эзоҳ: 1. Ҳангоми буридани дарахтони навъи мулоим ду коргар ва барои сахт – се коргар пешбинӣ шудааст.

2. Ҳангоми мавҷудияти навниҳолҳои ҷафс дар нишебии моил ба нархҳо коэффитсиенти 1,20 истифода карда мешавад.

3. Ҳангоми истифодабарии арраи муҳаррикдор ба нархҳо коэффитсиенти 0,80 истифода карда мешавад.

4. Дар ҳолате, ки музди меҳнати коргаронро хоҷагӣ пардохт менамояд, ба нархҳо коэффитсиенти зерин истифода бурда мешавад: ду коргар – 0,64, се – 0,55.

5. Дар ҳолате, ки ба коргарон маблаги сафари хизматӣ пардохт карда намешавад, ба нархҳо коэффитсиентҳои зерин истифода мешаванд: ҳангоми ду коргар – 0,78, се – 0,72.

3.3.2.2. Буридани дарахтон, пайроҳа намудан барои дидани нуқтаи ченкунӣ

Ҷадвали 3.7

Воҳиди ченак – 1 км (бо сомонӣ)

§§	Намуди кор	Гурӯҳи мураккабӣ				
		I	II	III	IV	V
	Буридани дарахтон то нуқтаҳои даркории ченкунӣ бо паҳноии 0,6 – 0,7 м дар ҷангал:					
1	Навъи мулоим	23	35	51	70	98
2	Навъи сахт	35	39	59	86	125
	Буридани дарахтон барои пайроҳа намудан бо паҳноии 1 м дар ҷангал:					
3	Навъи мулоим	35	47	70	109	151
4	Навъи сахт	43	62	94	125	195
	Буридани дарахтон бо паҳноии 2 м дар ҷангал:					
5	Навъи мулоим	70	109	160	230	343
6	Навъи сахт	86	137	195	289	468

Эзоҳ: 1. Эзоҳи 1-3-и ҷадвали 3.6 дар ҷадвали 3.7 истифода бурда мешавад.

2. Дар нархҳо хароҷотҳои ҷудо кардани пӯст, сарчинкунонии навдаҳои дарахтон, сӯзонидани боқимондаҳои буридашуда ба ҳисоб гирифта нашудааст.

3. Дар ҳолате, ки ба коргарон ҳаққи сафари хизматӣ пардохт намешавад, ба нархҳо коэффитсиенти 0,37 истифода бурда мешавад.

3.3.3. Тайёр намудани симчубҳои салибшакл

Ҷадвали 3.8

Воҳиди ченак – 10 хода (бо сомонӣ)

Номгӯи корҳо	Нарх бо сомонӣ

Тайёр намудани симчубҳо бо дарозии 1,0 – 1,4 м, ғафсиаш 0,15 – 0,20 м	16

Эзоҳ: Дар ҳолате, ки ба коргарон маблағи сафари хизматӣ пардохт намешавад, ба нархҳо коэффитсиенти 0,37 истифода бурда мешавад.

3.3.4. Гузоштани аломатҳои марзӣ

Тавсифи гурӯҳҳои хок

Гурӯҳи I. Хокҳои мулоим (реггил, реггилҳои сабук). Мулоимкунии хок ба воситаи бел гузаронида мешавад.

Гурӯҳи II. Хокҳои сахтиашон миёна (реггилҳои сахт, шағали майда). Мулоимкунии хок ба воситаи бел ва бисёртар бо зоғнул гузаронида мешавад.

Гурӯҳи III. Хоки ҷои гузоштани аломатҳои ҷудокунии сахтиаш аз сахтии миёна баландтар (реггилҳои вазнин бо таркиби шағал, сангреза). Хокҳои яхшудаи дараҷаи 1. Мулоимкунии хок ба воситаи зоғнул ва мисрон (лом) гузаронида мешавад.

Гурӯҳи IV. Хоки ҷои гузоштани аломатҳои ҷудокунӣ сахт, гил ва варақсанги шамолхӯрда. Мулоим намудани хок ба воситаи мисрон (лом), сих ва хокмайдакунак гузаронида мешавад.

Ҷадвали 3.9

Воҳиди ченак – 10 хода (бо сомонӣ)

Гурӯҳҳои хок			
I	II	III	IV
238	296	371	476

Эзоҳ: 1. Эзоҳи 2 ва 3-и ҷадвали 3.5 ба ҷадвали 3.9 истифода бурда мешавад.

2. Арзиши кор доир ба кофтани аломатҳои марзии гумшуда (аз рӯи маълумотҳои геодезӣ) бо кушодани марказҳои онҳо аз рӯи ҷадвали 3.9 бо истифодаи коэффитсиенти 0,40 муайян карда мешавад.

3. Дар ҳолате, ки ба коргарон ҳаққи сафари хизматӣ пардохт намешавад, ба нархҳо коэффитсиенти 0,78 истифода карда мешавад.

4. Дар ҳолате, ки музди меҳнати коргаронро хоҷагӣ пардохт менамояд, ба нархҳо коэффитсиенти 0,64 истифода карда мешавад.

3.3.5. Лоиҳаи гузаронидани барқароркунии ҳудуд дар маҳал

3.3.5.1. Бо усули геодезӣ

Ҷадвали 3.10

Воҳиди ченак – 10 км (бо сомонӣ)

§§	Дарозии миёнаи тарафҳо (м)	Гурӯҳи мураккабӣ				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	100-150	1061	1279	1595	1993	2289
2	151-200	963	1166	1459	1825	2087
3	201-300	878	1069	1349	1677	1911

4	301-400	800	983	1236	0	0
5	401-600	737	905	1158	0	0
6	601-1000	686	842	1080	0	0

***Эзоҳ:** 1. Нархҳо барои дурустии хати ҳаракати теодолитии 1:2000 бо тағйирёбии дарозии хатҳо ба ду самт, бе ченкунии кунҷҳои амудӣ, муқаррар шуддаст. Ҳангоми дурустии хати ҳаракати теодолитии 1:1000 ба нархҳо коэффитсиенти 0,88 истифода карда мешавад.*

2. Нархҳо барои муқаррар намудани ҳудудҳо пешбинӣ шудааст. Ҳангоми барқарорсозии ҳудудҳо ба нархҳо коэффитсиенти 1,20 истифода карда мешавад.

3. Эзоҳи 2 ва 3-и ҷадвали 3.5 ба ҷадвали 3.10 истифода бурда мешавад.

4. Дар ҳолате, ки ба коргарон маблағи сафари хизматӣ пардохт намешавад, ба нархҳо коэффитсиенти 0,72 истифода бурда мешавад.

5. Дар ҳолате, ки музди меҳнати коргаронро хоҷагӣ пардохт менамояд, ба нархҳо коэффитсиенти 0,55 истифода карда мешавад.

3.3.5.1.2. Таҳқиқ ва гузоштани нуқтаҳои триангулятсионӣ барои муайян намудани ҳудуди заминистифодабарӣ

Ҷадвали 3.11

Воҳиди ченак – 1 нуқта (бо сомонӣ)

Гурӯҳҳои мураккабӣ				
I	II	III	IV	V
70	90	109	137	179

***Эзоҳ:** 1. Эзоҳи 2 ва 3-и ҷадвали 3.5 ба ҷадвали 3.11 истифода бурда мешавад.*

2. Дар ҳолате, ки ба коргарон маблағи сафари хизматӣ пардохт намешавад, ба нархҳо коэффитсиенти 0,78 истифода карда мешавад.

3. Дар ҳолате, ки музди меҳнати коргаронро хоҷагӣ пардохт менамояд, ба нархҳо коэффитсиенти 0,65 истифода бурда мешавад.

3.3.5.1.3. Ченкунии самтҳо (кунҷҳо) дар нуқтаҳои триангулятсия ҳангоми муайян намудани ҳудуди заминистифодабарӣ

Ҷадвали 3.12

Воҳиди ченак – нуқта (бо сомонӣ)

Гурӯҳҳои мураккабӣ				
I	II	III	IV	V
176	195	215	230	261

***Эзоҳ:** Эзоҳи 2 ва 3-и ҷадвали 3.5 ва эзоҳи 2-3-и ба ҷадвали 3.11 ба ҷадвали 3.12 истифода бурда мешавад.*

3.3.5.1.4. Корҳои камералии геодезӣ

Ҷадвали 3.13

Воҳиди ченак – 10 км (бо сомонӣ)

§	Дарозии тарафҳо (м)	Нархҳо бо сомонӣ
1	2	3
1	100-150	222
2	151-200	160
3	201-300	117
4	301-400	82
5	401-600	55
6	601-1000	35

3.3.5.2. Муқаррар намудани ҳудудҳо бо усули рамзкушоии (дешифровкакунонии) саҳроӣ

Ҷадвали 3.14

Воҳиди ченак – 1 км (бо сомонӣ)

§§	Таркиби корҳо	Миқдори нуқтаҳои гардиш				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	Бе ченкунӣ	20	35	43	51	55
2	Бо ченкунии оддӣ	55	74	86	94	101

Эзоҳ: Эзоҳи 2 ва 3-и ҷадвали 3.5 ба ҷадвали 3.14 истифода бурда мешавад.

2. Ба § 2. Дар ҳолате, ки ба коргарон маблаги сафари хизматӣ пардохт намешавад, ба нархҳо коэффитсиенти 0,78 истифода карда мешавад.

3. Ба § 2. Дар ҳолате, ки музди меҳнати коргаронро хоҷагӣ пардохт менамояд, ба нархҳо коэффитсиенти 0,65 истифода бурда мешавад.

3.3.6. Шудгор кардани ҳудуд

Ҷадвали 3.15

Воҳиди ченак – 10 км (бо сомонӣ)

Гурӯҳҳои мураккабӣ				
I	II	III	IV	V
137	164	203	257	312

Эзоҳ: 1. Эзоҳи 2 ва 3-и ҷадвали 3.5 ба ҷадвали 3.15 истифода бурда мешавад.

2. Дар ҳолате, ки ба коргарон маблаги сафари хизматӣ пардохт намешавад, ба нархҳо коэффитсиенти 0,78 истифода бурда мешавад.

3. Дар ҳолате, ки музди коргаронро хоҷагӣ пардохт менамояд, ба нархҳо коэффитсиенти 0,65 истифода бурда мешавад.

3.3.7. Нишон додани ҳудудҳо дар маҳал, ба фармоишгар супоридани аломатҳо барои нигаҳдорӣ

Ҷадвали 3.16

Воҳиди ченак – 10 км (бо сомонӣ)

Гурӯҳҳои мураккабӣ				
I	II	III	IV	V
62	70	78	86	105

Эзоҳ: 1. Дар маҳалҳои ҳаҷми корашон на чандон зиёд (боғҳои ҷамоавӣ, хоҷагиҳои ёрирасон ва ғайра) нархҳо ба андозаи то 176 сомонӣ истифода мешаванд.

2. Эзоҳи 2 ва 3-и ҷадвали 3.5 ба ҷадвали 3.16 истифода карда мешавад.

3.4. ТАЙЁР НАМУДАНИ ҲУҶҶАТҲО

3.4.1. Тайёр намудани нусхаи лоиҳаи заминсозии байнихоҷагӣ

Арзиши тайёр намудани нусхаи лоиҳаи заминсозии байнихоҷагӣ ба андозаи то 10% аз нархи тартиб додани он (ҷадвали 3.3 ва 3.4) истифода мешавад.

3.4.2. Корҳои тайёрӣ барои мувофиқаткунонии нақшаҳои ҳудуди заминистифодабарӣ, барои пур кардани ҳуҷҷатҳои тасдиқкунандаи ҳуқуқ ва қисми якуми китоби кадастри замини ноҳия

Ҷадвали 3.17

Воҳиди ченак – ноҳия (гурӯҳи хоҷагӣ) (бо сомонӣ)

§§	Миқдори заминистифодабарӣ хх/	Нархҳо бо сомонӣ
1	2	3
1	то 5	800
2	10	1552
3	15	2254
4	20	2906
5	25	3104
6	30	4052
7	40	5019
8	50	5756
9	60	6318

Х/. Ҳангоми вуҷуд надоштани лоиҳаи заминсозии байнихоҷагӣ гузаронида мешавад.

ХХ/ Барои онҳое, ки тайёр кардани нақшаи ҳудудҳо ва тартиб додани ҳуҷҷати тасдиққунандаи ҳуқуқи истифодаи замин дар назар дошта шудааст.

Эзоҳ: 1. Хароҷотҳои барои мувофиқаткунонии ноҳияҳои ҳамсарҳад, баробар ба 140 сомонӣ барои ҳар як мувофиқаткунонӣ истифода карда мешавад.

2. Ҳангоми иҷрои корҳои тайёрӣ барои як хоҷагӣ (заминистифодабарӣ) нархҳо ба андозаи то 226 сомонӣ истифода мешавад.

3. Ҳангоми тартиб додани номгӯи тартиби заминистифодабарӣ ба нархҳо коэффитсиенти то 1,20 истифода мешавад.

3.4.2.1. Тартиб додан ва кашидани нақшаи ҳудуди заминистифодабарӣ

Ҷадвали 3.18

Воҳиди ченак – нақшаи ҳудуд (бо сомонӣ)

§§	Миқдори нуқтаҳои гузарондашуда	Миқдори қитъаҳои заминистифодабарии беруна			
		то 3	5	10	15
1	2	3	4	5	6
1	то 5	98	113	133	148
2	15	109	121	140	156
3	30	117	129	148	164
4	50	129	140	160	172
5	75	140	152	172	183
6	100	152	164	183	195
7	125	164	176	195	207
8	150	176	191	207	218
9	175	191	203	218	234
10	200	203	215	234	246

Эзоҳ: *1. Агар заминистифодабари ҳамсарҳад зиёда аз 3, ё ин ки заминистифодабари беруна зиёда аз 15 адад бошад, пас барои ҳар як заминистифодабари ҳамсарҳад ё ин ки заминистифодабари берунаи минбаъда, нархҳо бо андозаи 2,0 сомонӣ зиёд карда мешавад.*

2. Агар миқдори нуқтаҳои аз рӯи координатҳо гузаронидашаванда зиёда аз 100 бошад, пас нархҳо бо андозаи 4 сомонӣ барои ҳар як 10 нуқтаи минбаъда зиёд карда мешавад.

3. Кашидани ду километри ҳудуд, ки аз мавзеъҳои табиӣ (дарёҳо, кӯлҳо ва ғайра) ё ин ки назди иншоотҳои сунъӣ (роҳҳо, каналҳо ва ғайра) мегузаранд ба се нуқтаи аз рӯи координатҳо гузаронидашаванда баробар карда мешавад.

4. Ҳангоми истифодаи компютер (нусхабардорӣ бо сканер) нархҳо бояд бо андозаи 3,0 сомонӣ, дар оянда барои когази нав дар 2,0 сомонӣ, барои тағйир додани миқёс ба 2,0 сомонӣ зиёд карда мешаванд.

5. Нархҳо барои кашидани ду нусхаи нақшаи ҳудуди заминистифодабарӣ муқаррар шудааст.

3.5. ҶУДОКУНИИ (ВОБАСТА НАМУДАНИ) ЗАМИН БАРОИ ЭҲТИЁҶОТИ ДАВЛАТӢ ВА ҶАМЪИЯТӢ

3.5.1. Корҳои тайёрӣ, интихоб ва мувофиқаткунонии пешакии маҳали ҷойгиршавии қитъаҳои замини ҷудошаванда

Ҷадвали 3.20

Воҳиди ченак – лоиҳаи ҷудокунӣ (бо сомонӣ)

§§	Майдони умумии қитъаҳои ҷудошаванда (га)	Гурӯҳи мураккабӣ		
		I - II	III - IV	V

1	2	3	4	5
1	то 1	858	1131	1385
2	5	1034	1264	1443
3	10	1088	1334	1572
4	20	1193	1463	1736
5	30	1264	1544	1841
6	50	1404	1716	2071
7	100	1638	1989	2414
8	200	1911	2309	2816
9	300	2161	2527	3081
10	400	2301	2652	3276
11	600	2508	2898	3510
12	800	2668	3026	3678
13	1000	2757	3104	3799

Эзоҳ: 1. Ҳангоми ҷудокунии қитъаҳои замин ба майдони аз 0,01 то 1 га ба нархҳо коэффитсиенти 1,10, нархҳо бо роҳи экстрополятсия дар шароити шаҳрҳо ва шаҳракҳо, ба нархҳо барои тарҳҳои хурд коэффитсиенти 1,3 истифода мешавад.

2. Ҳангоми ҷудокунии ду қитъаи алоҳида ба нархҳо коэффитсиенти 1,1; се қитъа 1,2; чор ва зиёда аз он то 1,3 истифода карда мешавад.

3. Хароҷотҳо барои баҳо додани хароҷотҳои истифоданашуда (арзиши иморатҳои вайрон кардашаванда) ва ҷудо намудани дарахтзорҳои мевадиҳанда, киштзорҳои ба шаҳрвандон тааллуқдошта ба ҳуқуқи моликияти шахсӣ аз рӯи ҳисоботи 59 сомонӣ барои ҳар як ҳавлӣ муайян карда мешавад.

4. Агар лоиҳаи ҷудокунии замин ҳудуди зиёда аз як заминистифодабарро дарбар гирад, пас барои ҳар як заминистифодабарии минбаъда нархҳо бо андозаи 308 сомонӣ зиёд карда мешавад.

5. Агар лоиҳаи ҷудокунӣ дар ҳудуди дигар ноҳия дохил бошад, нархҳо ба андозаи 612 сомонӣ зиёд карда мешавад.

6. Ҳангоми иҷрои кор ба хароҷоти нақлиёти беруна коэффитсиенти 1,25 ба арзиши умумии сметавии кор истифода мешавад.

7. Дар ҳолатҳои ҷудогона хароҷотҳо барои нақлиёти беруна аз рӯи ҳисоботҳои махсус муайян карда мешавад.

8. Нархҳо барои ҷудокунии заминҳо барои сохтмони қубурҳои нефту газ, роҳҳои оҳан ва дигар иншоотҳои хаттӣ аз рӯи ҷадвали 3,21 муайян карда мешавад.

9. Ҳангоми аз 1000 гектар зиёд будани масоҳати лоиҳаи ҷудокунии қитъаи замин, фарқияти арзиши байни бандҳои 12 ва 13-и ҷавдвали 3.20 барои ҳар 200 гектари оянда ба арзиши банди 13 то масоҳати лозима бо истифодаи экстрополятсия ҷамъ карда мешавад.

Ҷадвали 3.21

Воҳиди ченак – лоиҳаи ҷудокунӣ (бо сомонӣ)

§§	Масофаи хатти	Гурӯҳи мураккабӣ

	чудокунӣ (км)	I - II	III - IV	V
1	2	3	4	5
1	то 1	858	1092	1287
2	3	936	1209	1443
3	5	1092	1365	1638
4	10	1404	1755	2106
5	20	1755	2223	2652
6	30	1989	2457	2925
7	50	2145	2652	3198
8	60	2223	2769	3315
9	80	2301	2847	3432
10	100	2340	2925	3510
11	150	2496	3081	3705
12	200	2613	3237	3861

Эзоҳ: 1. Эзоҳи 1-10-и ҷадвали 3.20 ба ҷадвали 3.21 истифода бурда мешавад.

2. Ҳангоми ҷудокунии хати барашон начандон калон то 10 м ба нархҳо коэффитсиенти 1,3 истифода мешавад.

3. Ҳангоми тағйирёбанда будани паҳноии хатҳои ҷудокунӣ ва каҷукилебии ҳудуди он ба нархҳо коэффитсиенти 1,2 истифода мешавад.

4. Нархҳо барои шохроҳи паҳноиаш то 30 метр муқаррар шудааст, ҳангоми паҳноиаш зиёда аз 30 метр будан, ба нархҳо коэффитсиенти то 1,1 истифода мешавад.

5. Ҳангоми иҷрои кор бо хароҷоти нақлиёти беруна коэффитсиенти 1,25 ба арзиши сметавии кор истифода мешавад.

6. Дар ҳолатҳои алоҳида хароҷот барои истифодаи нақлиёти беруна аз рӯи ҳисоботҳои махсус муайян карда мешавад.

3.5.2. Тартиб додани лоиҳа

Ҷадвали 3.22

Воҳиди ченак – лоиҳаи ҷудокунӣ (бо сомонӣ)

§§	Майдони умумии қитъаҳои ҷудошаванда (га)	Гурӯҳи мураккабӣ		
		I - II	III - IV	V
1	2	3	4	5
1	то 1	663	858	936
2	5	741	897	975
3	10	390	936	1092
4	20	858	1014	1209
5	30	897	1092	1287
6	50	975	1209	1443
7	100	1131	1404	1677
8	200	1326	1638	1833
9	300	1521	1755	2145

10	400	1599	1872	2301
11	600	1755	2028	2457
12	800	1872	2106	2574
13	1000	1950	2184	2652

Эзоҳ: Эзоҳи 1-10-и ҷадвали 3.20 ба ҷадвали 3.22 истифода мешавад.

Ҷадвали 3.23

Воҳиди ченак – лоиҳаи ҷудокунӣ (бо сомонӣ)

§§	Масофаи хатти ҷудокунӣ (км)	Гурӯҳи мураккабӣ		
		I - II	III - IV	V
1	2	3	4	5
1	то 1	585	780	936
2	3	663	858	1014
3	5	780	975	1482
4	10	975	1209	1611
5	20	1248	1560	1872
6	30	1365	1716	2067
7	50	1521	1872	2262
8	60	1560	1950	2340
9	80	1599	1989	2418
10	100	1638	2067	2457
11	150	1755	2145	2574
12	200	1833	2262	2730

Эзоҳ: ***Эзоҳи 1-10-и ҷадвали 3.20 ба ҷадвали 3.23 истифода мешавад.***

3.5.3. Муайян намудани ҳудуди заминистифодабарӣ

Нархҳо дар ҷадвали 3.5 – 3.10 оварда шудаанд.

Тайёр намудани ҳуҷҷатҳо

Нархҳо барои тайёркунии нақшаҳои худуди заминистифодабарӣ аз рӯи ҷадвали 3.18 истифода бурда мешавад.

Арзиши корҳо оид ба ворид намудани ислоҳҳо дар ҳуҷҷатгузории тайёр, дар ҳаҷми то 3% аз нархҳои тартибдиҳии лоиҳа, ки дар ҷадвалҳои 3.22 ва 3.23 оварда шудааст, истифода бурда мешавад.

3.6. НАЗОРАТИ МУАЛЛИФӢ АЗ РӮИ ИСТИФОДАБАРИИ ЗАМИНҲОИ БАРОИ ЭҲТИЁҶОТИ ДАВЛАТӢ ҶУДОШУДА

Ҷадвали 3.24

Воҳиди ченак – заминистифодабарӣ (бо сомонӣ)

§§	Майдони қитъа (га)	Гурӯҳи мураккабӣ	
		I - III	IV - V
1	2	3	4
1	10	254	300
2	50	300	367
3	100	378	437

4	300	499	581
5	500	683	780
6	700	827	983
7	1000	963	1151

Эзоҳ: 1. Ҳангоми дар заминистифодабаранда вуҷуд доштани ду қитъаи алоҳидаи дар ҳудуди як хоҷагӣ ҷойгиршуда ба нархҳо коэффитсиенти то 1,06; се то 1,1; чор – панҷ то 1,5; шаш ва зиёд то 1,2 истифода мешавад.

2. Дар нархҳо хароҷотҳои тартибдиҳии номгӯи заминистифодабарандагон, ки қитъаҳои заминашон доир ба истифодабарӣ тибқи таъиноти мақсаднок ва барои ҷамъбасти маводҳои назорати муаллифӣ санҷиш гузаронида мешаванд, пешбинӣ шудааст.

3. Нархҳо барои гузаронидани назорати муаллифӣ ва истифодабарии заминҳо дар иншоотҳои хаттӣ аз рӯи ҷадвали 3.25 муйян карда мешавад.

4. Ҳангоми иҷрои назорати муаллифӣ доир ба истифодабарии замин дар қитъаҳои майдонашон зиёда аз 1 ҳаз. га нархҳо бо андозаи 168 сомонӣ зиёд карда мешавад.

Ҷадвали 3.25

Воҳиди ченак – заминистифодабарӣ (бо сомонӣ)

§§	Масофаи шоҳроҳ (км)	Гурӯҳи мураккабӣ	
		I - III	IV - V
1	2	3	4
1	то 5	195	238
2	10	281	359
3	20	437	511
4	30	534	640
5	40	597	718
6	60	722	862
7	80	815	983
8	100	885	1069
9	150	983	1178
10	200	1080	1299
11	250	1139	1361
12	300	1201	1404

Эзоҳ: Эзоҳи 1-2-и ҷадвали 3.24 ба ҷадвали 3.25 истифода мешавад.

2. Нархҳо барои шоҳроҳи паҳноиаш то 30 метр муқаррар шудааст.

Ҳангоми паҳмии замини ҷудошуда зиёда аз 30 метр будан, ба нархҳо коэффитсиенти 1,10 истифода бурда мешавад.

4. МУАЙЯНКУНӢ ВА АКСБАРДОРИИ НУҚТАҲОИ ГЕОДЕЗӢ ДАР СИСТЕМАИ КООРДИНАТИИ WGS84

Нархномаи мазкур дар асоси «Нархномаи асосии корҳои топографӣ-геодезӣ, ва харитасозӣ», ки бо Қарори Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 22 сентябри соли 2015, таҳти №86 тасдиқ гардидааст, тартиб дода шудааст.

4.1.2.2. Муайянкунии координатаҳои геодезии нуқтаҳои ҷудогонаи ёрирасон

Таркиби кор

Гирифтани супориш, омода кардани асбобҳо, банақшагирии мушоҳидакунӣ, ҷустуҷӯи аломатҳои муайянкунандаи такягоҳҳо ва нуқтаҳои охирини ГТС. Мушоҳида дар нуқтаҳо ба тартиби гирифташуда. Коркарди натиҷаҳои мушоҳида дар ПЭВМ, ба шакл даровардани маводҳо, супоридани корҳо. Гузаштан ва кӯчидан ба қитъаи корӣ.

Муайянкунии координатаҳои нуқтаҳои ҷудогонаи ёрирасон.

Ҷадвали 4.1.7

Воҳиди ченак – пункти геодезӣ (бо сомонӣ)

§§	Номгӯи ҷараёнҳо	Дараҷаи меҳнат (рақами минтақа)	Воҳиди ченак	Нарх, сомонӣ			Хароҷотҳои меҳнат, одам-рӯз	
				Ҳамагӣ	Аз он ҷумла, музди меҳнат			
					Мута-хассис	Коргар	Мута-хассис	Коргар
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мушоҳидаи яквақта бо ду қабулкунак	1	Пункт	573	61,01	33,68	0,933	0,991
2	Мушоҳидаи яквақта бо се қабулкунак	1	Пункт	381	51,55	28,455	0,788	0,558

4.1.2.3. Аксбардории ҳудудҳои мавҷудбудаи истифодаи замин

Таркиби кор

Гирифтани супориш, ҷамъ кардани маводҳо. Назорати банақшагирифташудаи фаврӣ ба сани иҷроиши корҳо. Баркароркунии қабулкунакҳо (антенна) дар маркази нуқтаи ченкунии баландии антеннаҳо. Назорат дар нуқтаҳо бо тартиби супориши додашуда. Аз назорат гирифтани сифати мушоҳида бо таҳвили ахборот дар бораи маҳвораҳои мушоҳидакунанда, нишондоди РДОР ва ғ. Аксбардории ҳудудҳои вуҷуддоштаи истифодаи замин. Аз нав сабт кардани ахборот аз қабулкунакҳо дар хотираи ПЭВМ. Коркарди назоратии саҳроии мушоҳидаи маҳвораҳо. Таҳлили натиҷаи коркард мувофиқи меъёри сифат. Кӯчидан ва гузаштан ба қитъаи дигари кор. Башаклдарории маводҳо, супоридани маводҳо.

Ҷадвали 4.1.8

Воҳиди ченак – нуқта (бо сомонӣ)

§§	Номгӯи ҷараёнҳо	Дараҷаи меҳнат	Воҳиди ченак	Нарх, сомонӣ		Хароҷотҳои меҳнат, одам-
				Ҳамагӣ	Аз он ҷумла,	

		(рақами минтақа)			музди меҳнат		рӯз	
					Мута-хассис	Коргар	Мута-хассис	Коргар
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Аксбардории ҳудудҳои мавҷудбудаи истифодабарии замин								
1	Аксбардорӣ	1	нуқта	23	2,86	1,30	0,049	0,035

Нархнома
барои пешниҳод намудани арзиши экспертизаи парвандаи заминсозӣ (ҳуҷҷатҳои заминсозӣ)

Иҷрокунандаи экспертиза:

Сармутахассис заминсоз – эксперт

Меъёрҳои амалкунанда ва ҳисоби хароҷотҳо доир ба гузаронидани экспертизаи парвандаи заминсозӣ (ҳуҷҷатҳои заминсозӣ) нархномаи хароҷот мувофиқи номгӯи асосӣ ва хароҷотҳои иловагӣ барои корҳои лоиҳавӣ ва саҳрои ба инобат гирифта мешавад.

Раванди гузаронидани экспертизаи парвандаи заминсозӣ (ҳуҷҷатҳои заминсозӣ) корҳои зеринро дар бар мегирад:

- омӯзиши ҳолати мавҷудаи замини интихобгардида;
- аз назар гузаронидани ҳуҷҷатҳои заминистифодабарандаи аввалиндараҷа, ки аз ҳисоби замини ӯ қитъаи замин ҷудо карда мешавад;
- санҷиши дурустии таҳияи санад ва нақшаи қитъаи замин бо риояи талаботи меъёрҳои заминсозӣ;
- муайянкунии майдони интихобгардида ва маҳалли ҷойгиршавии қитъаи замин;
- гирифтани маълумотҳои кадастри замин;
- муайян намудани камбудиҳо ва пешниҳоди таклифҳо барои бартарафсозии онҳо;
- муайян намудани мутобиқат кардани ҳуҷҷатҳои заминсозӣ ба санадҳои меъёрӣ;
- дар ҳолатҳои зарурӣ, дар маҳал санҷиши корҳои тадқиқотӣ-саҳрои.

Арзиши гузаронидани экспертизаи парвандаи заминсозӣ (ҳуҷҷатҳои заминсозӣ) аз ҷадвали арзиши нигоҳдории мутахассисон (дар 1 рӯз) доир ба намудҳои кор бо назардошти шароити иҷроиши онҳо, ки дар «Нархҳои асосӣ барои корҳои заминсозӣ ва кадастри замин дар Ҷумҳурии Тоҷикистон» омадааст, инчунин тибқи «Тартиби гузаронидани экспертизаи ҳуҷҷатҳои заминсозӣ», ки бо қарори раиси Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 13 июни соли 2018, №51 тасдиқ гардидааст ва ҳамчун санади меъёрии ҳуқуқии Ҷумҳурии Тоҷикистон дар Вазорати адлияи Ҷумҳурии

Тоҷикистон таҳти №941 аз 20 июли соли 2018 ба қайд гирифта шудааст, муайян мегардад.

Нигоҳдории мутахассис 74 сомонӣ дар як рӯз муайян карда шудааст.

Муҳлати гузаронидани экспертиза то 5 (панҷ) рӯзи корӣ.

74 х 5 х 0,8 = 296 сомонӣ

«0,8» – коэффисиенти иҷрои ҳаҷми нопурраи кор тибқи банди 15 муқаррароти умумии боби 3 – Нархнома барои хизматрасонии корҳои заминсозӣ ва кадастри замин.

Ҳангоми гузаронидани экспертизаи парвандаи заминсозӣ, ки қитъаи замини он аз 5 гектар зиёд бошад, коэффисиенти зиёдшавии ҳаҷми кор «1,25» истифода карда мешавад.

Ба қитъаи замини наздиҳавлигӣ ва хоҷагиҳои иловагии ёрирасони шахсии шаҳрвандон ба таври иловагӣ коэффисиенти камкунандаи «0,6» истифода карда мешавад.

Нархнома
оид ба пешниҳод намудани арзиши гирифтани хулосаҳои ташкилоту идораҳои дахлдор ба парвандаи заминсозӣ

Вобаста ба парвандаҳои заминсозӣ зарурияти гирифтани хулосаҳои ташкилоту идораҳои дахлдор ба миён меояд.

Барои гирифтани хулосаҳои ташкилоту идораҳои дахлдор тибқи тартиби муқарраргардида омода намудани парвандаҳои заминсозӣ оид ба ҷудо намудани қитъаҳои замин барои эҳтиёҷоти давлатӣ ва ҷамъиятӣ.

Арзиши гирифтани хулосаҳои ташкилоту идораҳои дахлдор тибқи Нархҳои асосӣ барои корҳои заминсозӣ ва кадастри замин дар Ҷумҳурии Тоҷикистон, аз ҷадвали арзиши нигоҳдории мутахассисон (дар 1 рӯз) доир ба намудҳои кор бо назардошти шароити иҷроиши онҳо 74 сомонӣ муайян гардидааст.

Пешниҳоди парвандаи заминсозӣ ва гирифтани як хулосаи ташкилот ва ё идораи дахлдор нигоҳдории мутахасис 2 рӯзи кориро дар бар мегирад.

Нигоҳдории мутахассис 74 сомонӣ дар як рӯз муайян карда шудааст.

Муҳлати гирифтани як хулосаи вазорат ва идораи дахлдор 2 (ду) рӯзи корӣ.

74 х 2 = 148 сомонӣ

Гирифтани як хулоса аз як ташкилот ё ин ки идора 148 сомониро ташкил медиҳад.