



КУМИТАИ ДАВЛАТИИ ИДОРАИ ЗАМИН ВА ГЕОДЕЗИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
КОРХОНАИ ВОҲИДИ ДАВЛАТИИ
«БАҚАЙДГИРИИ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНҚУЛ»

734002, ш. Душанбе, кӯчаи Ф. Ниёзӣ 50; тел.: (+992-37) 227-81-17, 378-815-021, 378-818-832;
факс: (+992-37) 227-80-84; e-mail: info@registr-ni.tj; РМА 040004658

№ 4/6-64(6) аз « 31 » 01 соли 2023
Ба № _____ аз _____ соли 2023

Ба КДФ «Бақайдгирии молу мулки
ғайриманқул» дар шаҳру ноҳияҳо
нусха: ба Намояндагиҳои Корхонаи воҳиди
давлатии «Бақайдгирии молу мулки
ғайриманқул» дар ВМКБ, вилоятҳои
Суғд ва Хатлон

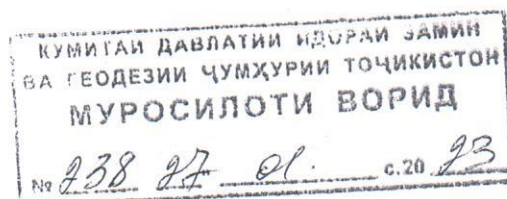
Корхонаи воҳиди давлатии «Бақайдгирии молу мулки
ғайриманқул» ба Шумо нусхаи мактуби Кумитаи андози назди Ҳукумати
Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 19.01.2023 сол, №704\4.1.1 ва замимаи №19 ба
қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 02 ноябри соли 2007, №546
оид ба меъёрҳои хироҷ барои бақайдгирии давлатии ҳуқуқ ба амволи
ғайриманқул ва аҳдҳо ба онро барои соли 2023 бо нишондоди
индексатсия барои иҷроиш ирсол менамояд.

Инчунин хотиррасон менамоям, ки тибқи мактуби дар боло
зикргардида ба Корхонаи воҳиди давлатӣ оид ба шумораи амалиётҳои
бақайдгирии давлатӣ ва маблағҳои аз ин ҳисоб ба бучети давлат
воридгардида ҳар се моҳа маълумот пешниҳод намоед.

Замима: дар 3 саҳифа

Муовини директор

У. Раҳмонов



Меъёрҳои хироч барои бақайдгирии давлатии ҳуқуқ ба амволи
ғайриманкул ва аҳдҳо бо он

(бо сомонӣ)

№	Намуди амалҳо	Меъёрҳои хироч барои соли 2021	Меъёрҳои хироч барои соли 2022	Меъёрҳои хироч барои соли 2023
1	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи истифодабарии меросии якумра, бемуҳлат ва муҳлатноки қитъаи замин	76,52	82,64	86,11
2	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи истифодабарии меросии якумра, бемуҳлат ва муҳлатноки қитъаи замин бо ҳуқуқи беғонакунии он	76,52	82,64	86,11
3	Бақайдгирии давлатии шартномаи иҷораи замин	25,51	27,55	28,70
4	Бақайдгирии давлатии ҳуқуқ ба ниҳолҳои бисёрсола	25,51	27,55	28,70
5	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи пешбурди хоҷагидорӣ ба молу мулки ғайриманкул	76,52	82,64	86,11
6	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи идораи ба боварӣ асосёфта ба молу мулки ғайриманкул	25,51	27,55	28,70
7	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи идоракунии оперативӣ ба молу мулки ғайриманкул	51,01	55,09	57,41
8	Бақайдгирии давлатии ҳуқуқи моликият ба биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ, иншоот, биноҳои ҷудогона	25,51	27,55	28,70

№	Намуди амалҳо	Меъёрҳои хироч барои соли 2021	Меъёрҳои хироч барои соли 2022	Меъёрҳои хироч барои соли 2023
9	Бақайдгирии давлатии шартномаи ичора ба мухлати зйёда аз 1 сол, ичораи фаръӣ, бе подош истифода бурдани бинои истиқоматӣ ва ғайриистикоматӣ, иншоот, бинои ҷудогона	25,51	27,55	28,70
10	Бақайдгирии давлатии сервитутҳо: - сервитути хусусӣ (ба розигӣ асосёфта) - сервитути оммавӣ (маҷбурий)	25,51 76,52	27,55 82,64	28,70 86,11
11	Бақайдгирии давлатии шартномаи ипотекаи молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он	76,52	82,64	86,11
12	Барои тақроран гирифтани ҳуҷҷаги тасдиқунандаи бақайдгирии давлатӣ: - сертификатҳои ҳуқуқи истифодаи замин - шартномаи бақайдгирии давлатӣ - иқтибос аз китоби бақайдгирий	25,51 25,51 12,75	27,55 27,55 13,77	28,70 28,70 14,35