



КУМИТАИ ДАВЛАТИИ ИДРАИ ЗАМИН ВА ГЕОДЕЗИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
КОРҲОНАИ ВОҲИДИ ДАВЛАТИИ
«БАҚАЙДГИРИИ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНҚУЛ»

734002, ш. Душанбе, кӯчаи Ф. Ниёзӣ 50; тел.: (+992-37) 227-81-17, 378-815-021, 378-818-832;
факс: (+992-37) 227-80-84; e-mail: info@registr-ni.tj; РМА 040004658

№ 216-49(6) аз «24» 01 соли 2024

Ба № _____ аз _____ соли 2024

Ба директорони намояндагиро,
корхонаҳои давлатии фаръии
«Бақайдгирии молу мулки
ғайриманқул» дар шаҳру ноҳияҳои
ВМКБ, вилоятҳо, шаҳри Душанбе ва
шаҳру ноҳияҳои тобеи ҷумҳурӣ

Ба Шумо мактуби Кумитаи андози назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 19 январи соли 2024, №886\413 ва замимаи №19 ба қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 02 ноябри соли 2007, №546 оид ба меъёрҳои хироҷ барои бақайдгирии давлатии ҳуқуқ ба амволи ғайриманқул ва аҳдҳо ба он барои соли 2024 бо нишондоди индексатсияро барои иҷроиш ирсол менамояд.

Инчунин хотиррасон менамоем, ки тибқи мактуби дар боло зикргардида ба Корхонаи воҳиди давлатӣ оид ба шумораи амалиётҳои бақайдгирии давлатии гузаронида шуда ва маблағҳои аз ин ҳисоб ба бучети давлат воридгардида ҳар се моҳа маълумот пешниҳод намоед.

Замима: мактубҳо дар ҳаҷми 4 саҳифа.

Муовини якум

Шарифзода С.Н.

Шарифзода С.Н. (Н) *24.01.24*
м. бабабурҷи
м. муҳомебто
корхонаҳои тобев



барои корбар
Ф. Ҷафаров
24.01.24

КУМИТАИ АНДОЗИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

Суроға: 734012, ш. Душанбе, кӯчаи Н. Қарабоев 42/2, тел.: (992-37) 233-08-50, факс: (992-37) 233-09-36
сомона: www.andoz.tj, почтаи электронӣ: info@andoz.tj РМА 010008783

№ *786/413* аз «*15*» *01* соли *2024*

Ба № _____ аз « _____ » соли *20* _____

Ҷафаров Ф. Ҷ
барои корбар
23.01.24

Кумитаи давлатии идораи замин
ва геодезии Ҷумҳурии Тоҷикистон

Кумитаи андози назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дар замима ба Шумо меёҷҳои хироч барои бақайдгирии давлатии ҳуқуқ ба амволи гайриманқул ва аҳдҳо бо онро барои соли 2024, ки тибқи банди 2 қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи тасдиқ намудани меёҷҳои хирочҳо барои анҷом додани амалҳои аз ҷиҳати ҳуқуқӣ муҳим ва пардохтҳо барои додани иҷозат оид ба истифодаи захираҳои табиӣ ё дигар захираҳои мавҷуда» аз 02.11.2007, №546 индексатсия карда шудаанд, барои коргузори ирсол менамояд.

Зимнан, аз Шумо хоҳиш карда мешавад, ки меёҷҳои хирочро барои мавриди истифода қарор додан ба сохторҳои зертобегии худ дастрас намуда, иҷрои онро назорат намоед.

Ҳамзамон, мутобики моддаи 70 Кодекси андози Ҷумҳурии Тоҷикистон аз Шумо дархост карда мешавад, ки ҳар семоҳа ба Кумитаи андоз оиди шумораи амалҳои ба анҷом расонидашуда ва маблағҳои аз ин ҳисоб ба буҷет воридшуда, маълумот пешниҳод намоед.

Замима: дар 2 ҷараф.

Раис *[Signature]* Н. Давлатзода

265 23.01

КБД "Бақайдгирии молу мулкӣ
гайриманқул"
сана «*14*» *01* соли *2024*
№ОХИС *55*

Замимаи 19
Ба қарори Ҳукумати
Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 2 ноябри соли 2007 № 546

**Меъёрҳои хироч барои бақайдгирии давлатии ҳуқуқ ба амволи
ғайриманқул ва аҳдҳо бо он**

(бо сомони)

№	Намуди амалҳо	Меъёрҳои хироч барои соли 2022	Меъёрҳои хироч барои соли 2023	Меъёрҳои хироч барои соли 2024
1	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи истифодабарии меросии якумра, бемуҳлат ва муҳлатноки қитъаи замин	82,64	86,11	89,38
2	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи истифодабарии меросии якумра, бемуҳлат ва муҳлатноки қитъаи замин бо ҳуқуқи бегонакунии он	82,64	86,11	89,38
3	Бақайдгирии давлатии шартномаи иҷораи замин	27,55	28,70	29,79
4	Бақайдгирии давлатии ҳуқуқ ба ниҳолҳои бисёрсола	27,55	28,70	29,79
5	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи пешбурди хочагидорӣ ба молу мулки ғайриманқул	82,64	86,11	89,38
6	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи идораи ба боварӣ асосёфта ба молу мулки ғайриманқул	27,55	28,70	29,79
7	Бақайдгирии давлатии додани ҳуқуқи идоракунии оперативӣ ба молу мулки ғайриманқул	55,09	57,41	59,59
8	Бақайдгирии давлатии ҳуқуқи моликият ба биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ, иншоот, биноҳои ҷудогона	27,55	28,70	29,79
9	Бақайдгирии давлатии шартномаи иҷора ба муҳлати зиёда аз 1 сол, иҷораи фаръӣ, бе подош истифода бурдани бинои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ, иншоот, биноҳои ҷудогона	27,55	28,70	29,79

№	Намуди амалҳо	Меъёрҳои хироч барои соли 2022	Меъёрҳои хироч барои соли 2023	Меъёрҳои хироч барои соли 2024
10	Бақайдгирии давлатии сервитутҳо:			
	- сервитути хусусӣ (ба розигӣ асосёфта)	27,55	28,70	29,79
	- сервитути оммавӣ (маҷбури)	82,64	86,11	89,38
11	Бақайдгирии давлатии шартномаи ипотекаи молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он	82,64	86,11	89,38
12	Барои такроран гирифтани ҳуҷҷати тасдиқкунандаи бақайдгирии давлатӣ:			
	- сертификати ҳуқуқи истифодаи замин	27,55	28,70	29,79
	- шартномаи бақайдгирии давлатӣ	27,55	28,70	29,79
	- иқтибос аз китоби бақайдгирӣ	13,77	14,35	14,90